

ZÁRÓ SZAKMAI BESZÁMOLÓ

Projekt megnevezése: Árpád Apartman

Kedvezményezett: Oláh Ágota

Projekt helyszíne: 4281 Létavértes, Árpád utca 4.

Támogató: Dél-Nyírség, Erdőspuszták LEADER Egyesület

Projekt összköltsége: 61 126 475 Ft

A projekt bemutatása

A projekt célja egy korszerű, magas színvonalú, egész évben üzemeltethető szálláshely kialakítása volt Létavértesen, amely hozzájárul a település turisztikai kínálatának bővítéséhez és a térség gazdasági fejlődéséhez.

A beruházás során a **120 m² alapterületű ingatlan teljes körű felújításon és korszerűsítésen esett át**, melynek eredményeként **két darab egymástól teljesen független, külön bejáratú, önálló apartman** került kialakításra.

A megvalósított fejlesztések

A projekt keretében az alábbi munkálatok valósultak meg:

- teljes tetőszerkezet héjazatának cseréje és lemezfedés kialakítása,
- homlokzati hőszigetelés elkészítése,
- valamennyi külső nyílászáró cseréje korszerű, energiatakarékos szerkezetekre,
- új padlóburkolatok kialakítása,
- valamennyi belső ajtó cseréje,
- szárazépítészeti munkák elvégzése,
- teljes elektromos hálózat korszerűsítése,
- a víz- és szennyvízrendszer, valamint a vizesblokkok teljes felújítása,
- korszerű, hőszivattyús padlófűtési rendszer kiépítése,
- napelemes rendszer telepítése a fenntartható energiaellátás érdekében,
- az épület teljes akadálymentesítése,
- az udvar térburkolása és rendezése.

A projekt eredményei

A beruházás eredményeként létrejött az **Árpád Apartman**, amely két különálló, modern, teljesen felszerelt apartmannal várja a vendégeket. Az energiahatékony műszaki megoldásoknak – különösen a hőszivattyús fűtési rendszernek, a napelemes energiatermelésnek és a korszerű hőszigetelésnek – köszönhetően az üzemeltetés gazdaságos és környezetkímélő.

Az akadálymentes kialakítás lehetővé teszi, hogy a szálláshelyet mozgásukban korlátozott vendégek is biztonságosan és kényelmesen használhassák.

A fejlesztés hozzájárul Létavértes turisztikai vonzerejének növeléséhez, a helyi szolgáltatások bővítéséhez, valamint a térség gazdasági élénkítéséhez. A létrejött szálláshely hosszú távon biztosítja a minőségi vendégfogadás feltételeit, és támogatja a térségbe érkező turisták számának növekedését.

Összegzés

A projekt a tervezett műszaki tartalomnak megfelelően, sikeresen megvalósult. Az **Árpád Apartman** egy korszerű, energia hatékony, akadálymentes, magas komfortfokozatú szálláshely, amely megfelel a mai turisztikai elvárásoknak, és hosszú távon fenntartható módon szolgálja a vendégek kényelmét.

A beruházás **61 126 475 Ft** összköltséggel valósult meg a **Dél-Nyírség, Erdőpuszták LEADER Egyesület** támogatásával, a kedvezményezett **Oláh Ágota** sikeres projektmegvalósításának eredményeként.

Létavértes, 2026.07.24.

Oláh Ágota
4281 Létavértes, Árpád utca 4.
Adószám: 55100000-29
Nyilvántartási szám: 06004289

Gyöngyösiné Oláh Ágota

Gyöngyösiné Oláh Ágota